ひな形はBank2



目次

1	はじめ	ات	2
	1.1 重	動作環境	2
2	ፖኑታን ፹ራ	と Bank21 のインフトールと進備	3
2	0.412		
	2.1 C	♪な形 Bank21 のインストール	3
	2.2 T	▶ / 東天の小一, はほかのされ	5
	2.3 /	Nーム画面のメ_ユーと探作の流れ	66 ح
	2.4 2	71 ℃ノヘ認証	<i>۲</i> 8
2	E.5 1	1117秋年秋	
З	乳メナロが	1.通図回でノ\る	9
	3.1 亲	新規作成	9
	3.1.1		9
	3.1.2	編集画面の説明 会社信報な互助する	
	3.1.3 2 1 4	云仕	12 12
	3.1.4	初件 報 と ヘ Л 9 る 画 逸を挿 入 する	12
	316	回家とJ+バッジ 文字(キャッチコピー)を入力する	15
	3.1.7	画像で保存する	
	3.1.8	PDF で出力する	
	3.1.9	データを印刷する	17
	3.1.1	0 データを保存する	18
	3.2 L	<i>、</i> イアウト(ひな形)の作成と保存	19
4	既存の)図面を流用する(開く)	20
5	文字の)装飾・画像の編集	21
	5.1 J	文字の装飾	21
	5.1.1	文字の種類、サイズ、色の変更	21
	5.1.2	ワードアート(文字の変形)	22
	5.2 直	画像の編集	23
	5.2.1	サイズ変更	23
	5.2.2	整列	24
	5.2.3		25
	5.2.4	図形 (丸や四角、矢印など)の挿入	
	5.2.5	ハーツの則际	27
6	サポー	۲	28
	6.1.1	利用するパソコンを変更したい場合	



1 はじめに

ひな形 Bank21 は、間取り画像や物件写真を取り込むことにより、不動産業には欠かせない販売流通図面 やチラシを簡単に作成できるソフトウェアです。

多く方が使い慣れている Excel をベースにしており、直感的かつ高い自由度・表現力で販売流通図面を作成 いただけます。

1.1 動作環境

項目	推奨環境	備考			
OS	Windows® 7	インストール時に、管理者権限			
	Windows® 8.1	(Administrator 権限)が必要。			
	Windows® 10				
必須アプリケーション	Microsoft 365	Office 互換ソフト(LibreOffice、			
	Microsoft Office Excel 2019	WPS Office 2、OfficeSuite、			
	Microsoft Office Excel 2016	Microsoft Office Online など)は			
	Microsoft Office Excel 2013	利用不可			
CPU	お使いの OS が推奨する CPU 環境以上				
メモリ	推奨 4GB 以上	最小 2GB 以上			
画像解像度	推奨 1024×768 以上				
HDD 空き容量	1GB 以上				
ディスプレイの設定	100%表示 推奨(※)				
インターネット接続	必須 (ライセンス認証時のみ)	インターネット接続によるライセンス認証が			
		行えない場合は、FAX による認証			
その他	・Windows 10 や 8/8.1 のタッチパネルによる操作は動作対象外。				
	・操作マニュアル閲覧のための PDF 閲覧ソフト。(Acrobat Reader など)				

ひな形 Bank21 を操作するにあたり、推奨する環境は以下のとおりです。

※Windows 10 の場合、[設定]→[システム]→[ディスプレイの設定画面]→[拡大縮小とレイアウト]内の「テキスト、アプリ、その他項目のサイズを変更する」で「100%(推奨)」を設定します。 125%や 150%の設定の場合、ソフトウェア上のボタンの位置がずれ、正常に操作できない場合があります。





2 ひな形 Bank21 のインストールと準備

2.1 ひな形 Bank21 のインストール

ひな形 Bank21 をパソコンにインストールする方法を説明します。

1 以下のリンクから、ダウンロードページを開きます。 ピーシーコネクト | ダウンロード (https://madori.jp/download/)



Google で「ピーシーコネクト ダウンロード」と検索し、検索結果の「ピーシーコネクト | ダウンロード」をクリックしてもページが開きます。

2「ひな形 Bank21 ダウンロード」ボタンをクリックします。
 画面下にダウンロードマネージャが表示されます。ダウンロードが完了したら「ファイルを開く」をクリックします。

habk 21 setup.exe ファイルを開く		すべて表示	×

3 ユーザーアカウント制御画面が表示されるの で、「はい」をクリックします。



- 4 インストールが開始します。
- 5 ひな形 Bank21 のインストール開始画面が 表示されます。「次へ」をクリックしてください。
- ※必要なファイルが解凍されます。作業に 30 秒 ほどかかります。





6 ひな形 Bank21 セットアップウィザード画面が 表示されます。



7 続いて、「インストールフォルダの選択画面」、 「インストールの確認画面」が順に表示されま す。 そのままの状態で「次へ」をクリックし進んでくださ い。

👹 ひな形Bank21	-		×
インストール フォルダーの選択			5
インストーラーは次のフォルダーへ ひな形Bank21 をインストールします このフォルダーにインストールするはは[次へ]をクリックしてください。別ル トールするはは、アドレスを入力するか[参照]をクリックしてください。	。 Dフォ	ルダーに	:122
フォルダー(E): C:¥Program Files (x86)¥でがお形Bank21¥	デ	参照(R ィスク領地) 或(D)
< 戻る(B) 次へ(N) >		++>	reル

8 インストールの確認で「次へ」





9 右の画面が表示されると、ひな形 Bank21 が 正しくインストールできました。

「閉じる」をクリックしてください。

🕼 ひな形Bank21		-		×
インストールが完了しました。				5
ひな形Bank21」は正しくインストールされました。				
終了するには、[閉じる]をクリックしてください。				
 Windows Update で、NET Framework の重要な更新が	あるかどうかを確	観烈して	ください	•
< 戻る(<u>B</u>)	閉じる(<u>c</u>)		キャン	'tzılı

10デスクトップに、ひな形 Bank21 のアイコンができているので、ダブルクリックして起動します。



2.2 ホーム画面 画面説明

ひな形 Bank21 のホーム画面について説明します。

ひな形Bank21	- 🗆 X
ホーム 新規作成 間く 会社報	羅 ライセンス サポート
新規作成 ひな形を選択して新しく作成します	ライセンス ④ 認証を行い製品版として利用します 同じページが開きます。
1 作成したファイルを開きます	サポート 5 ソフトウェアの各種サポートメニュー
会社情報 ③ 販売図面等に表示する会社情報を設定 動着情報	バージョン情報 ひな形Bank 21 ver 2 5.0.0 (最新パージョンです)
無料サポートは、2019年9月30日(月)をもちまして約 2019.10.01 トとなっております。簡単な操作に関しましては、メ 熱のらせ す。ただし、複雑なサポート内容・返信した内容ご い合わせフォームは <u>こちら</u> をご確認ください。	終了とさせていただくことになりました。※10月1日(火)より有料サポー ールでお問い合わせいただきますと無料でメール返信・回答いたしま 対してお電話頂いた場合は有料でのサポートになります。メールのお問
2018.06.05 新製品I間取りクラウド】の無料体験版をダウン/ おのらせ 何合でも利用可能」です! >> こちらより新しい情報	ロード、ただけます。間取りクラウドの利用台数は「 同時でなければ、 I取りソフトを是非お試しください。 ・

	項目	説明
1	新規作成	販売流通図面やチラシを新規に作成するページが表示されます。
		詳しくは「3.1 新規作成」を参照してください。
2	開く	・ひな形から作成したファイルを開く:
		過去に作成した図面を開きます。
		・レイアウト保存したファイルを開く:
		物件の基本情報のみ入力した状態や、オビに会社のロゴなどを配置した状態から、図
		面を作成します。
		詳しくは「3.2 レイアウト(ひな形)の作成と保存」を参照してください。
3	会社情報	販売流通図面に反映させる会社情報を入力するページが表示されます。
		詳しくは「2.5 会社情報登録」を参照してください。
4	ライセンス	ひな形 Bank21 のライセンス認証画面が表示されます。
		詳レノナ「つ 4 ニノセンフ 羽に した会 昭レ テノゼキッ
		計しては12.4 ノイビノス認証」を参照してくたさい。
(5)	サポート	ひな形 Bank21 のサポート情報が表示されます。
		詳しくは「6 サポート」を参照してください。

2.3 ホーム画面のメニューと操作の流れ

ひな形 Bank21 の操作の流れは以下のとおりです。





2.4 ライセンス認証

ひな形 Bank21 のインストール後、パスカード(または、パスワードのお知らせ(用紙)/メール等)に記載されたに記載されたパスワードを入力し、ライセンス認証をします。 ※ライセンス認証しない場合は、体験版での利用となります。

- 「ライセンス」タブをクリックし、画面を開きます。
 お手元のパスカード等に記載されている15桁のパスワードを、「サーバ認証パスワード」欄に入力します。
- 2 間違いがないことを確認し、「サーバ認証する」をクリックします。

)な形Bank21							- 🗆	×			
≭ ∽⊿	新規作成	罰<	会社情報	ライセンス	サポート						
ライセ 現在 でな 本製 制限	シス E <mark>ライセンスは登</mark> 形Bank」のご利用め 話ではンフトウェアの・ 編録創、でノフトウェア	録されていま りがとうございます インストールを行う 7考1製品販いけご	せん r。 シと「サンブル確認」お 「利用する」コキ、ライ	火熊で起動し、一部料 ヤンスの購入と認知	戦能が制限されてい が必要です。	はす。		ソフトウ: 1 ブラウザを 2 ブラウザ画 (ソフトウェ)	エアのダウ ン 記動します。 前左上のアドレス アダウンロードへ	ノロード・イ バーに直接以下の ニージ」を表示しま	ンストール手 DURLを入力し す。
******	(ンターネットで認識 場のライセンス認証 行されたサーバ認識 トーバ認証が行えない	「 が行えます。 はインターネット約 ひくスワードを入す い場合は[FAX認識	全由で数秒で完了し して【サーバ認証す 乱こ切替え】をクリック	ます。インターネット る1をクリックしてく っしてください。	接続を通じてライt どさい。	シス認証を行うに	ıt.	●	www.ma ////////////////////////////////////	dori.jp/dow 「U ^{+→} C ^{+→} C ^{+→} C ^{+→} C ^{+→} C ^{+→} C ⁺ →C ⁺ →C	nload/ www.mader.jp/download/ ビーシーコネクトのWebサ ピーシーコネクト) (検索
	サーバ記 	別証パスワード	1			FAX認証に切替	ž	 3 [ひな形Ban 4 (旧の場合)間 保存しますた (保行)…ダウン (保行)…だい 	k21のダウンロ・ 画面下の通知パー か?」と表示されま パロードしたプログラム た保存先にプログラ	ード] をクリック。 に[[hgbk_21_se す。[実行] または が実行され、すぐにイ: いが保存され、その後自	etup.exeを実行 また 【保存】 をクリックしま シストールが開始されます 5分でインストールを行いる
								 5 インストー川 制御の画面; 6 河面の指示(レを開始します。4 が表示されれば こ従い「ひな形Ba	(ンストール途中) [はい] を選択しま nk21](本体)のイン	こユーザーアカウント す。 ソストールを行います マリートリの インフト
								 1里安 (14) 画面が表、 8 ひな形Bank 画面下部に1! 「認証が成功 	シャーンストールに されます。必ずテ: 21、「記動し、画面 5文字の、「スワード 」しました」、表示	こうしてで、 ンプレートのインス 面右上 「ライセンス 」 を入力します。 [サー されると、以後製	フレート」のインスト ストールを行ってくだ 「のボタンをクリック。 「バー螺征する」をクリッ 品版として利用できる
			シー	ル上に、ノ	パスワード	が記				N 初回インスト 2222-3	ール時に必要) 33333
			載さ	れています	す。			ご注意 ●本パス 行う場合	ワードを複数台のパソコ は、認証済みパソコンの	レマ郡証することはでき ソフトウェアからライセン:	ません。●別のパソコンで読 スの削除を行う必要がありま

3 認証が成功したメッセージが表示されるので、OK をクリックします。



お使いのパソコンがインターネットに接続されていない場合は、FAX で認証することができます。詳しくはお電話 でお問い合わせください。TEL:06-4256-5434(10:00~18:00 土・日・祝を除く)





2.5 会社情報登録

販売流通図面に掲載する会社情報を入力します。 一度入力しておけば、販売流通図面を作成するたび にボタンをクリックするだけで反映されます。



会社情報が反映するのは、「販売 流通図面」のみです。「チラシ」、「広 告」などには反映しません。

大人気!超高層タワーマン	(各個設備) ・モニター付オートロック・エアコン (2台)	貸マンション(分譲貸)
屈指の共用設備!ペット可	 ●床暖房 ●浴至暖房乾燥板 ●ワオシュレット ●2口ガスコンロ ●ディスポーザー ●トランクルーム 	南森町・大阪天満宮・北浜
	 ウォークインクローゼット ●照明器具(2) 【共用設備】 	#00 1LDK+WIC
MB	 ●フロントサービス (コンシェルジュ) ●ビューラウンジ ●ジャグジー・ ●サウナ ●トレーニングルーム 	a ## 115,000 円
	 ・コインランドリー・シアター・キャメスレーム ・第4次第 ・2017月のメ ・第 トロ7回 ・私はない 	- 幕
リビングダイニング 中小チン 泉下 女	●駐車場 (97-式) ●24時間常駐警備	唐 大阪市北区管旗町10-12 在
(¥10.8%)	商森可駅(間(王御記) 尚太阪天満宮)	
2 注意 (約5.8%) フォークイン の日 マホークイン の日 日 の 第 日 の の 一 の 一 の 一 の 一 の 一 の 一 の 一 の 一 の 一 の 一 の 一 の の の の の の の の の の の の の		この部分が自動で
	日本11日前料 天永4 天永4	反映されます。
		株式 設式マンジョンが加速し入 10000月/年 * ペッドギ(の約行業うつ多数を追加なし、家定進加なし * *
		2A69 9469
		8165
国土交通大臣免許(1)物 99999 号	〒100-0000 ●●県●●市●●町1-2-3	[\$6(+
	TEL 00 0000 0000	

1 「会社情報」タブをクリックして画面を開き、以下のとおり入力し、「登録」をクリックします。

🔀 ひな形Bank21	-	×
ホーム 新規作成 開く 会社情報 ライセンス サポート		
会社情報 「ひな形Bank」に収録されている「販売図面」(会社情報欄)に登録する情報を設定します。		
 免許: 国土交通大臣免許 、 更新: (1) 、 免許番号:第 999999 号 商号: サンブル不動産株式会社 郵便: 100 - 0000 住所: ●●県●●市●●町1-2-3 TEL: 、 00-0000-0000 	<u>+</u>	
FAX:		

	項目	説明
1	免許	「▽」をクリックし、免許の種類を選択します。
2	更新	「▽」をクリックし、免許の更新回数を選択します。
3	免許番号	免許番号を入力します。
4	商号	会社名を入力します。
		空欄のまま登録し、販売図面に会社のロゴ画像を配置することも可能です。
(5)	郵便	郵便番号を3桁-4桁の半角数字で入力します。
6	住所	会社の住所を入力します。
7	TEL·FAX	TEL、FAXをそれぞれ入力します。 項目名を変更することが可能です。 「▽」をクリックして、リストからお好みの項目を選択します。 E-MAIL: URL: 定休日: 営業時間:





3 販売流通図面をつくる

3.1 新規作成

図面等を新規作成するためには、最初に「何をつくるか」を決めます。 ひな形 Bank21 では「販売流通図面」、「チラシ・広告」、「店頭 POP」の 3 つのカテゴリーを用意しています。 また、それぞれのカテゴリーから「賃貸用」、「売買用」などのテンプレートを選択できます。

3.1.1 図面等の選択

- 1 ひな形 Bank21 の「新規作成」タブをクリックします。
- 2 「1.カテゴリー選択」の「マ」をクリックし、新規作成するカテゴリーを選択します。(ここでは「A_販売・流 通図面」を選択)
- 3 「2.タイプ選択」の「▽」をクリックし、図面等のタイプを選択します。(ここでは「02_賃貸(1物件)」 を選択)
- 4「3.ファイル選択」の「マ」をクリックし、ファイルを選択します。(ここでは「A021:賃貸(居住用).xltm」を選択)
- 5 右側に、カテゴリー、タイプ、ファイルの組み合わせで選択されたレイアウトイメージが表示されますので、 確認して「新規作成」をクリックします。

)ひな形Bank21						-	×	
*- <i>L</i>	新規作成	園く	会社情報	ライセンス	サポート			
新規作 ^{収録さ}	1 F成 れているひな形を開い デゴリー」→「2.タイプ 作成する種類を選択	いて、新たに作成し 」→「3. ファイル」び し、[新規作成]を	ます。 の順こ クリックします。				レイア	゚゚゚ヮ゙トイメージ
2、 1. カ テ 2. タイ	3、4 ゴリー選択 ブ選択:	A_販売・流通図面 02_賃貸(1物件)	_2021	~		R72512 205		
3. 77	イル選択:	A021:賃貸(居住)	用)×ltm 5 新規(~ 作成		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
₩ 新	規作成時のガイドを再	表示する				賃貸(居住用) 用紙: A4 ∃⊐		



6 「ひな形 Bank 専用タブ」の説明画面が表示されるので OK をクリックします。 Excel が起動し、編集画面が開きます。



以下の手順で、収録ファイルのインストールを行ってください。

- 1.ひな形 Bank21 のホーム画面を閉じます。
- 2.デスクトップの「ひな形 Bank21」のアイコンを右クリックし、メニューから 「プロパティ」を選択します。
- 3.プロパティの画面が開くので、「ショートカット」タブの「ファイルの場所を 開く」をクリックします。



Microsoft.VisualBasic.PowerPacks.Vs.dll

- 4.フォルダが開くので、「ひな形 Bank21 標準テンプレート _202009.exe」をダブルクリックします。
 - ※ユーザーアカウント制御のメッセージが出ますので、「はい」 をクリックします。
- 5. ひな形 Bank21 標準テンプレートのインストールがはじまります。

完了後、ひな形 Bank21 をもう一度起動してください。



次回以降、「ひな形 Bank 専用タブ」の説明画面を表示しない場合は、説明画面の「ひな形 Bank 新規作成時に、このページを表示しない。」にチェックを入れてください。



2008/07/29 14:15

2021/01/13 17:38

3.1.2 編集画面の説明



Excel にセキュリティの警告メッセージが表示された場合は、「コンテンツの有効化」をクリックしてメッ セージを消してください。

セキュリティの
 啓告 一部のアクティブコンテンツが
 無効に
 されました。
 クリックすると
 詳細が
 表示
 されます
 コンテンツの
 有効化

Excel が起動したら、「ひな形 Bank」タブをクリックし、「ひな形 Bank」リボンを表示してください。 編集作業に必要な操作は、基本的に「ひな形 Bank」リボンを使用します。



アイコン	説明	アイコン	説明	アイコン	説明
データ の保存	作成した図面を保存 します。	このレイアウトを保存	図面をひな形として保 存します。	会社情報 を反映する	登録済みの会社情報 を反映します。
[10] 01] 物件情報の 入力・反映	物件の情報を入力し ます。	画像 を挿入	図面や写真などの画 像を挿入します。	JPG形式 で出力	図面を画像として出力 します。
印刷設定	印刷時の設定、印刷 を行います。	PDF形 式で発行	図面を PDF として出 力します。	A 横書きテキスト: ボックスの描画	横書きの文字を作成 して配置します。
縦書きテキスト ボックス	縦書きの文字を作成 して配置します。	マ -ド アード・	ワードアートを入力しま す。		



3.1.3 会社情報を反映する

1 「ひな形 Bank」リボンの「会社情報を反映する」をクリックします。

🖥 5- 0-	<u>)</u> ÷							AC)21:賃貸(居住用)	(†
ファイル ホーム	挿入 ペー	ジ レイアウト	数式	データ 校	調表	〒 開発	ヘルプ	ひな形Bank	♀ 何をしますか	
データ の保存 保存 レイアウト	会社情報 を反映する 会社情報	[10] 01] 物件情報の 入力・反映 データ入力	 画像 を挿入 画像挿入 	JPG形式 で出力 画像出力	印刷定印刷	PDF形 式で発行 PDF	A 横書きテキ ボックスの招 図面	スト 縦書きテキス 画 ボックス やチラシに文字を指	イ ト ワード アート▼ 記置	

2 確認メッセージが表示されるので、「はい」をクリックします。 「2.5 会社情報登録」で登録した会社情報が反映されます。

图士文通大臣免許 (1) 第 599999 号	〒100-0000 日日県日日市日日町1-2-3	【各村会教様へ】	物件所在
サンプル不動産株式会社	TEL:00-0000-0000 FAX:99-9999-9999	■+ 33 + 1 : ■政制版株: ■情報公員日:	

3.1.4 物件情報を入力する

1 「ひな形 Bank」リボンの「物件情報の入力・反映」をクリックします。

	5- 0-	D =							A0	21:賃貸(居住用	I) (†
ファイル	ホーム	挿入 ペー	ジレイアウト	数式	データ 材	校閲表	示 開発	ヘルプ	ひな形Bank	♀ 何をしますか	
データ の保存 保存	このレイア このレイア ウトを保存 レイアウト	会社情報 を反映する 会社情報	[10] 01] 物件情報の 入力・反映 データ入力	画像 を挿入 画像挿入	JPG形式 で出力 画像出力	印刷設定印刷	PDF形 式で発行 PDF	A 構書きテキス ボックスの描 図面や	(ト 縦書きテキス) 画 ボックス シチラシに文字を配	イ ワード アート・ 選	

2 情報入力欄が表示されるので、物件情報を入力します。 入力後、「転送」をクリックすると編集画面の物件情報に反映されます。



<「物件情報」タブの情報>

物件種目	貸マンション(分譲貸) ▼	間取内訳	洋室約5.8吨4/LDK約10.8吨4	
最寄駅	南森町·大阪天満宮·北浜	築年月	2003年1月 契約期間 2年	-
間取タイプ	1LDK+WIC	管理費等	9.800円/月	
子门久任	貨料 家賃 ▼ 115,000 円 ▼	駐車場	空有 21,500円/月(タワーパーキング:普通車)	-
аджіт	一時金等 敷金1ヶ月/礼金2ヶ月	現況	空 🗾 入居日 即時	-
能力地	大阪市北区菅原町10-12	50./#`324m	左記参照	
UNAINS		部分加速化	左記参照	
रह के	地下鉄谷町線·堺筋線「南森町」駅徒歩5分	保険	指定マンション保険加入 10,000円/年	
~ /#	「大阪天満宮」駅歩6分/「北浜」駅歩6分		ペット可(規約に基づく)※敷金追加なし、家賃追加なし	
建物名	ジーニス大阪ウェスト棟	備考		
構造·規模	鉄骨鉄筋コンクリート造(SR(▼ 39階建 ▼ ●階部分 ▼			
使用部分面積	42.36m²/バルコニー9.45m²/トランクルーム1.09m²			



<「取引情報」タブの情報>

賃貸(居住用)							
物件情報	取引情報						
	雑誌掲載河	手数料	当方より1ヶ月			 ※文字中の記 	号(¶)は政行マークです
客付会社様へ	ネット掲載可	取引態様	仲介 🔹	情報公開日	2021/4/30		
		会員番号		物件番号			
	1						
閉じる							転 送
国土交通:	大臣免許(1) 第 99	9999 号	〒100-0000 ��県	●●市●●町1-2-	-3	【客付会社様へ】	■手数料: 当方より1ヶ月
サンプ	ル不動産株	式会社	TEL:00-000	0-0000 -9999		波画・0回りて 連絡先:080-0000-0000 種2本 当社保険	■取引態様: 仲介 ■性報公開日・ 2021/4/20
			T MA.39-3939	3333		Marcelo mail 1942	= I##E∠.I#J⊡: 2021/4/80

【入力内容】 ■客付会社様へ: 主に業者間の情報を入力。 担当者の連絡先や、鍵の所在など

■手数料: 客付け会社への手数料等を選 択または直接入力

■取引態様: 媒介の種類などを選択

■会員番号·情報公開日·物 件番号:自由入力(任意)

3.1.5 画像を挿入する

販売流通図面に、間取り図や物件の写真、地図などなどの画像を挿入します。 ここでは例として、以下の図面に地図画像を挿入する手順を説明します。



1 「ひな形 Bank」リボンの「画像を挿入」をクリックします。

ファイル	ホーム	挿入 ペー	・ジ レイアウト	数式	データ お	调 表示	〒 開発	ヘルプ	ひな形Bank	♀ 何をしますか
データ の保存 保存	このレイア このレイア ウトを保存 レイアウト	会社情報 を反映する 会社情報	[10] 01] 物件情報の 入力・反映 データ入力	 画像 を挿入 画像挿入 	JPG形式 で出力 画像出力	印刷設定印刷	PDF形 式で発行 PDF	A 横書きテキス ボックスの描 図面 ⁴	スト 縦書きテキス 画 ボックス やチラシに文字を面	イ ワード アート・ 選



2「図の挿入」画面が開くので、「ファイルから」をクリックします。 地図画像が保存されているフォルダを開き、対象の画像を選択して「挿入」をクリックします。



3 画面左上に地図画像が挿入されるので、配置したい場所までカーソルで移動させます。(①) 画像を拡大・縮小またはトリミング機能で表示させたい部分だけを切り抜き、配置します。(②)





詳しい画像の編集方法は、「5.2 画像の編集」を参照してください。



3.1.6 文字(キャッチコピー)を入力する

販売流通図面への文字入力は、テキストボックスを配置し、その中に文字を入力します。 ここでは例として、以下の図面に大きな文字のキャッチコピーを挿入する手順を説明します。



1 「ひな形 Bank」リボンの「横書きテキストボックスの描画」をクリックします。

E «	o- ∂-	<u> </u>							A)21:賃貸(居住用) (t
ファイル	<u></u>	挿入 ペー	・ジ レイアウト	数式	データ 材	校閲 表演	〒 開発	~)1J (応形Bank	♀ 何をしますか	
	2		$\begin{bmatrix}1 \\ 0 \\ 0 \end{bmatrix}$					A		4	
データ の保存	このレイア ウトを保存	会社情報 を反映する	物件情報の 入力・反映	画像 を挿入	JPG形式 で出力	印刷 設定	PDF形 式で発行	横書きテキスト ボックスの描画	、 従書きテキス i ボックス	ト ワード アート *	
保存	レイアウト	会社情報	データ入力	画像挿入	画像出力	印刷	PDF	図面や	チラシに文字を配	記置	

2 カーソルが十字キーに変わるので、ドラッグしてテキストボックスの枠を作ります。



3 テキストボックスの中に文字を入力し、フォントや文字の大きさ、文字の色を変更して見栄えをよくしま す。

大人気!超高層タワーマンション 屈指の共用設備!ペット可!



詳しい文字の編集方法は、「5.1 文字の装飾」を参照してください。





右の点線枠の部分(設備等の説 明)は、文字の大きさなど変更せず、 読みやすいように改行をしているだけで す。 内容に合わせて、テキストボックス内の

文字を編集してください。



3.1.7 画像で保存する

完成した販売流通図面を JPG 形式の画像で保存します。保存された図面の画像は、レインズ等に掲載できます。

1 「ひな形 Bank」リボンの「JPG 形式で出力」をクリックします。

	5- 6- [] -							AC)21:賃貨	を(居住用)	(t
ファイル	ホーム	挿入 ペー	・ジ レイアウト	数式	データ 杉	刻 表	〒 開発	ヘルプ	ひな形Bank	¢ ل	すをしますか	
			$\begin{bmatrix} 1 \\ 0 \\ 1 \end{bmatrix}$	Ŋ		÷		A		A		
データ の保存	このレイア ウトを保存	会社情報 を反映する	物件情報の 入力・反映	画像 を挿入	JPG形式 で出力	印刷 設定	PDF形 式で発行	横書きテキ ボックスの推	スト 縦書きテキス 画 ポックス	ト ワード アート・		
保存	レイアウト	会社情報	データ入力	画像挿入	画像出力	印刷	PDF	図面	やチラシに文字を配	记置		

2 「名前を付けて保存」ダイアログが表示されるので、保存する場所を決定し、任意のファイル名を付けて 「保存」をクリックします。

種類 JPG ファイル JPG ファイル	日付時刻 1021/03/30 15:59 1021/03/30 15:59	種類 JPG ファイル JPG ファイル	■== ▼ サイズ 2	? タ 246 KB	Ö	保存する画像ファイルの形式は、
を決める	—————————————————————————————————————	を決める	L	246 KB	Ŧ	「JPG」 ごけいます。 「BMP」形式では、レインズやホ- ページへの掲載が行えません。
				>		
				~		
				~		
≜加 ◆ 保存(S)	タグ: タグの追加 ツ−JL(L) ▼	≜加 ◆ 保存(S)	++vyt	~ ~ /セル		

3 確認メッセージが表示されるので、「OK」をクリックしてください。



3.1.8 PDF で出力する

完成した販売流通図面を PDF で保存します。

1 「ひな形 Bank」リボンの「PDF 形式で発行」をクリックします。

ファイル	ホーム	挿入 ペー	・ジ レイアウト	数式	データ お	调 表	示 開発	ヘルプ	ひな形Bank	♀ 何をしますか
データ の保存 保存	このレイア このレイア ウトを保存 レイアウト	会社情報 を反映する 会社情報	[10 01] 物件情報の 入力・反映 データ入力	 画像 を挿入 画像挿入 	JPG形式 で出力 画像出力	印刷定印刷	PDF形 式で発行 PDF	A 横書きテキス ボックスの描 図面や	ト 縦書きテキス 画 ボックス シチラシに文字を植	々 ワード アート▼ 選

2 「PDF または XPS 形式で発行」ダイアログが表示されるので、ファイルの種類を「PDF」にして「発行」を クリックします。

		四回床官物の切決来		\$17	
整理 ▼ 新しいフォルター ■ PC	日付時刻 種類 検索条件に一致する項目はありません	i≣≣ ▼ サイズ	3 5	Ŷ	・PDF で保ィ 択できます
 デスクトッ: デネスクトッ: ドネスクト ビクチャ ビデオ シュージック コーム(しの(20), 「ハウス・ショージョン(日本)) ファイルの律導(1): PDF (*.odf) 		_	> ~		図面ファイル ト内の「不 フォルダに伊 所が選択さ
ンパック生まれ、) ビステイル (E)	と聞く 景適化: ④ 標準(オンライ び印刷)(A) ○ 景小サイズ(7 (7)(M) オプション(メプション)	ソ発行およ tンライン発 0) ●(行(な) ちゃいけ	- 11.		・ファイル名に 規定の名前 適宜、変更

・PDF で保存する場所は自由に選 択できます。

図面ファイルを初期値のドキュメン ト内の「不動産ひな形 Bank 」 フォルダに保存した場合は、同じ場 所が選択されています。

・ファイル名には、ひな形 Bank21 規定の名前が付与されます。 適宜、変更して保存してください。

3.1.9 データを印刷する

完成した販売流通図面を印刷します。

1 「ひな形 Bank」リボンの「印刷設定」をクリックします。

ファイル	ホーム	挿入 ペー	ジ レイアウト	数式	データ れ	如 表示	下 開発	ヘルプ	ひな形Bank	♀ 何をしますか
データ の保存 保存	このレイア ウトを保存 レイアウト	会社情報 を反映する 会社情報	[10] 01] 物件情報の 入力・反映 データ入力	 画像 を挿入 画像挿入 	JPG形式 で出力 画像出力	印刷設定	PDF形 式で発行 PDF	A 横書きテキス ボックスの描述 図面や	- - ト 縦書きテキスト 画 ボックス チラシに文字を断	イ ワード アート* ぽ

2 印刷設定ダイアログが表示されるので、「印刷」をクリックします。

印刷				
用紙サイズ □ 倍率指定 用紙サイズ ◎ A4 ○ A3 ○ B5 ○ B4 倍率調整 100 ÷	印刷部数 部数: 1 - カラー設定 ・ カラー C 白黒	印 刷 印刷プレビュー ブリンタ 閉じる	Ť	ひな形 Bank21 の規定サイズは A4 です。



■A4 サイズ以外で印刷する場合

印刷設定ダイアログで、倍率設定にチェッ クを入れます。次に、対象の用紙サイズを チェックします。

また、印刷前には印刷プレビューをクリックし、印刷面を確認してください。

印刷		
用紙サイズ ✓ 倍率指定 用紙サイス [×] ○ A4 ・ A3 ○ B5 ○ B4		印刷 印刷プレビュー プリンタ
倍率調整 141 ÷	● カラー C 白黒	閉じる

3.1.10 データを保存する

完成した販売流通図面を保存します。

1 「ひな形 Bank」リボンの「データの保存」をクリックします。

:	ファイル	ホ− ム	挿入 ペー	・ジ レイアウト	数式	データ 柞	刘 表	〒 開発	ヘルプ	ひな形Bank	♀ 何をしますか
c	データ D保存 保存	このレイア さのレイア ウトを保存 レイアウト	会社情報 を反映する 会社情報	[10] 01] 物件情報の 入力・反映 データ入力	 画像 を挿入 画像挿入 	JPG形式 で出力 画像出力	印刷設印刷	PDF形 式で発行 PDF	A 横書きテキン ボックスの描 図面や	、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、	イ ワード アートマ



ひな形 Bank のデータ保存は、日常使う Excel ファイルとは違う特殊な形式(Excel マ クロ有効ブック)で保存する必要があります。 そのため、必ず「ひな形 Bank」リボンの「データの保存」ボタンをクリックし、保存作業を行っ てください。

「ファイル」タブ→「名前を付けて保存」の流れでは、正しく保存できません。 また、「ひな形 Bank」リボンの「データの保存」ボタンで保存せず、Excel 画面右上の[×] (閉じる)で[保存(S)]を行った場合でも、正しく保存できません。

2 「名前を付けて保存」ダイアログが表示されるので、保存する場所を決定し、任意のファイル名を付けて 「保存」をクリックします。

🔽 名前を付けて保存		×	
←	∂ ∧ 不動産び	な形Bankの検索	
整理 ▼ 新しいフォルダー		== • ?	
PC [^] 名前	更新日時	種類	
	2021/03/17 9:08	ファイル フォルダー	│ ↓ ↓ 選択できます。
↓ ダウンロー ▲ A021:賃貸(居住用) (サンブル).xlsm	2021/03/31 9:00	Microsoft Excel ₹	
A021:賃貸(居住用) (サンプル2).xlsm	2021/03/31 9:01	Microsoft Excel ₹	
الالاב#۲ 🗃			・図面ノアイルを保仔9る場合、最
■ ピクチャ			初けドキュメント内の「不動産ひか
📕 ビデオ			「いん」キュハン「下到生しる
♪ ミュージック			形 Bank フォルダに保存されま
<u>=_</u> ローカル デ [×] <		>	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
ファイル名(N)		~	9.
ファイルの種類(T): Excelマクロ有効ブック (*.xlsm)		~	
97: 9 ファイル名を付ける	グの追加	-	
▲ フォルダーの非表示 ツール	ル(L) ▼ 保存(S)	キャンセル	



PC CONNECT CORPORATION

3 保存が完了すると、右の画面が表示されます。 右上の「×」をクリックして画面を閉じます。

このとき、保存をするか確認メッセージが表示されたら、「保存しない」をクリックします。



3.2 レイアウト(ひな形)の作成と保存

「物件情報のいつも同じ個所だけ入力しておく」、「いつも同じレイアウトを配置しておく」、「社名欄に会社ロゴを 配置した状態」など、よく使う情報・レイアウトだけを編集画面に設定し、レイアウト(ひな形)として保存できま す。



1 「ひな形 Bank」リボンの「このレイアウトを保存」をクリックします。

ファイル	ホーム	挿入 ペー	・ジ レイアウト	数式	データ お	调表	〒 開発	ヘルプ	ひな形Bank	♀ 何をしますか
データ の保存 保存	このレイア このレイア ウトを保存 レイアウト	会社情報 を反映する 会社情報	[10] 01] 物件情報の 入力・反映 データ入力	 画像 を挿入 画像挿入 	JPG形式 で出力 画像出力	印刷設定印刷	PDF形 式で発行 PDF	A 構書きテキス ボックスの描 図面や	ト 縦書きテキスト 画 ポックス ダチラシに文字を面	イ ワード アート・ 沼置

2 確認メッセージが表示されるので、「はい」をクリックします。

3 「名前を付けて保存」ダイアログが表示されるので、任意のファイル名を付けて「保存」をクリックします。



保存する場所は、「不動産ひな形 Bank」フォルダ内の「テンプレート」フォルダに設定されています。変更することもできますが、そのままお使いいただくことを推奨します。

4既存の図面を流用する(開く)

すでに保存してある図面を流用して、新しい販売流通図面を作成することができます。



新規作成途中でいったん保存し、再度作成を続けるときも同じ方法で開きます。

- 1 ひな形 Bank21 の「開く」タブをクリックします。
- 2 「ひな形から作成したファイルを開く」にある「開く」をクリックします。

な形Bank21	_					_	· 🗌	
ホーム	新規作成	闤<	会社情報	ライセンス	サポート			
開く]
作成し	たファイルやレイアウト	・保存したファイル を閉くには「閉く」:	レを開きます。 をクロックロキオ					
Unan 社名F	コゴや画像を配置したね	と願いこるに願いい	をシリッシします。 呆存を行ったファイル	レを開くには				
[保存	レイアウトを開く]をクリ	ックします。						
	ひな形から作成した	ファイルを開く			闎			
	レイアウト保存したフ	マイルを開く			保存レイアウト	を開く		

Ö

作成したレイアウト(ひな形)を開くときは、「保存レイアウトを開く」をクリックします。

3 「ひな形 Bank21 で作成した図面ファイルを開く」ダイアログが表示されるので、対象のファイルを選択し、「開く」をクリックします。



PC CONNECT CORPORATION

5文字の装飾・画像の編集

5.1 文字の装飾

5.1.1 文字の種類、サイズ、色の変更

テキストボックスに入力した文字は、「ホーム」タブをクリックし、「フォント」項目の中の機能で編集します。



文字(フォントと言います)の種類を変更します。
 フォント欄の「▽」をクリックし、リストから文字の種類を選択します。

大人気!超高層タワーマンション 屈指の共用設備!ペット可!

2 文字のサイズを変更します。
 サイズ欄の「▽」をクリックし、リストから文字のサイズを選択します。

リストにないサイズは、直接入力します。

大人気!超高層タワーマンション 屈指の共用設備!ペット可!

3 文字の色を変更します。
 フォントアイコンの横の「マ」をクリックし、
 色リストから色を選択します。
 「その他の色」をクリックすると、さらに多くの色が選べます。











5.1.2 ワードアート (文字の変形)

前項で作成したキャッチコピーのテキストボックスを自由に変形させます。



2「ワードアートのスタイル」項目の「文字の効果」をクリックし、表示されたリストから「変形」 を選択します。 さらに表示されたリストから、「四角」を選択

します。 テキストボックスの中の文字が変形し、枠全体に

配置されます。



(最後に、中央揃えをしています)

ワードアートの「変形」には様々なタイプがあります。 ぜひさまざまな形を試してみてください。



PC CONNECT CORPORATION



テキストボックスをイメージどおりに印刷するには

Excel では、画面ではきちんと表示されているテキストボックス内の文字が、印刷すると文字が折り返してしまうという現象が良くあります。



上記のような現象が起きないように、テキストボックスには以下の設定をしておく ことをおすすめします。

テキストボックスを右クリック ⇒ メニューから「サイズとプロパティ」を選択 ⇒ 右側に書式設定エリアが表示されるので、「テキストに合わせて図形のサイズを 調整する」にチェックを入れます。

5.2 画像の編集

5.2.1 サイズ変更

編集画面に取り込んだ、画像のサイズを変更(拡大/縮小)します。

1 通常のサイズ変更方法

サイズ変更したい画像をクリックします。 四隅の 〇 のいずれかをクリックしたまま、斜めにカーソル を移動させます。



図形の書式設定

✓ 文字列のロック(工)

▲ テキスト ポックス

3(E)

左余白(L)

右余白(R)

上余白(<u>T</u>)

下余白(<u>B</u>)

図形のオプション 文字のオプション

垂直方向の配置(⊻) 上下中央・・ 文字列の方向(X) 構書き

テキストを図形からはみ出して表示する

文字列の方向(X) 構書き ▼

0.25 cm

0.25 cm

0.13 cm ț

0.13 cm 🃫

2 詳細なサイズ変更方法

サイズ変更したい画像をクリックします。

編集リボンの「書式」タブをクリックし、右にあるサイズ欄にタテ/ヨコのいずれかのサイズを、数値で入力します。

ファイル ホーム 挿入 ページレイ	′アウト 数式 データ 校閲	表示 開発 ヘルプ ひ	いな形Bank 書式 📿 何をしま	ますか 5
		 ☑ 図の枠線 ▼ ☑ 図の効果 ▼ ☑ 図のレイアウト ▼ 	□前面へ移動・ ピー・ 「背面へ移動・ ビー・ 部オブジェクトの選択と表示 21、・	₩ 12.45 cm ↓ ₩ ₩ 12.47 cm ↓
調整	図のスタイル	13 アクセシビリテ	イ 配置	🛛 🖓 🖓





このとき、縦方向または横方向のみに拡大縮小してしまう場合は、以下の方法で設定を変更します。

サイズ欄の右下の矢印をクリック ⇒ 右側に書式設定エリアが表示されるの で、「縦横比を固定する」にチェックを 入れます。



	-01/1/232	
▲ サイズ		
高さ(E)	7.05 cm	÷
幅(<u>D</u>)	8.18 cm	÷
回転(<u>T</u>)	0°	÷
高さの倍率(旦)	100%	÷
幅の倍率(W)	100%	÷
✓ 縦横比を固定する	5(<u>A</u>)	
元のサイスを基準	にする(<u>R</u>)	

5.2.2 整列

複数の画像を選択し、右揃え、中央ぞろえな ど整列させることができます。

1 左手で[Shift]キーを押したまま、編集 画面内の画像を1つずつ選択しま す。



2 選択した状態で、「ページレイアウト」タブの配置をクリックし、表示されたメニューから整列方法を選択します。ここでは「上揃え」を選択します。





左の画像が、右の画像の高さまで移動し 整列します。



5.2.3 トリミング

トリミングとは、画像の不要な部分を切り取って必要な部分だけを残す機能のことです。

1 切り抜きたい画像の上で右クリックし、表示されたメ ニューから上側にある「トリミング」をクリックします。



「書式」タブ、サイズ項目の「トリミング」でも 同様です。





2 画像の四隅と上下左右に黒い枠(ハンドル)が表示されるので、いずれかをカーソルで動かして表示させたい範囲を設定します。

(不要な部分はグレーで表示されます)

画像以外の場所でクリックすると、表示する範囲が決定し、グレー部分が消えます。





5.2.4 図形 (丸や四角、矢印など)の挿入

図形の挿入は、「挿入」タブをクリックし、「図形」をクリックして表示されたリストから選択します。

ファイル	ℼ−ム	挿入	ページレ	イアウト	数式	データ	校閲	表示	開発	ヘルプ
レイボット ビボット テーブル ビ	おすすめ おすすめ ポットテーブ, テーブル	テーブル ル	▲ 画像 ▼	○ 図形 最近使用 「」 へ、 「」 線		Smart ○ ○ △ 1 >	Art _Ъ¢₽	– ⊞ ァ Ĵ @	ドインを入う 人用アドイ アドイン	€ [©] ▶ ▶ ▼ <mark>7</mark>

 図形のリストから任意の図形をクリックします。ここでは、右向き 矢印を選択します。



 カーソルが十字に変わるので、ドラッグしてカー ソルを移動させると図形が表示されます。





図形を選択した状態で、「書式」タブから以下の変更ができます。

- ・図形の塗りつぶし:図形の色を変更できます。
- ・図形の枠線:枠線の色、太さを変更できます。
- ・図形の効果:影や光沢などの効果が付けられます。



5.2.5 パーツの削除

画像、テキストボックス、図形などの各種パーツを削除する場合は、キーボードで操作します。

1 削除したいパーツを選択します。



2 キーボードの[Delete]キーを押します。





27

6 サポート

ひな形 Bank21 ではさまざまなサポート体制を整えております。ぜひご活用ください。



	項目	説明
1	製品マニュアル	PDF 形式のマニュアルをダウンロードします。
2	サポートページ	アップデート情報などサポートページを表示します。
3	メールでの問い合わせ	メールでのお問い合わせフォームが表示されます。(無料)
(4)	ホームページ	ピーシーコネクトのホームページを表示します。
(5)	地図サービス	チラシ・広告・ネット掲載をしても著作権違反にならない地図サービス。
6	お電話での問い合せ	追加購入などお問い合わせの電話番号。

6.1.1 利用するパソコンを変更したい場合

ひな形 Bank21 を使用できるパソコンは、1 台のみです(ライセンス認証を行っているため複数台使用は 不可)。使用するパソコンを変更したいときは、以下の手順で利用中のひな形 Bank21 のライセンスを解 除し、別のパソコンで同じパスワードを利用できるようにします。





 ひな形 Bank21 のライセンスタブをクリックします。 インストール済みの場合は右の画面が表示されますので、「ライセンス削除画面を表示する」をクリックします。 	木一ム 新規作成 国K 会社協福 ライセンス サポート ライセンス ライセンス認証されています
2 「サーバ認証パスワード」をメモし、「ライセン スを削除する」をクリックします。 新しいパソコンで「サーバ認証パス ワード」を入力します。 必ず、メモしておいてください。	木ーム 新旗作成 国K 会社執護 ライセンス サポート ライセンス

※お使いのパソコンがインターネットに接続されていない場合は、「インターネットを経由せずにライセンスを削除する」をクリックし、表示された「製品 ID(数字 10 桁)」を弊社へお知らせください。 TEL:06-4256-5434(10:00~18:00 土・日・祝を除く)

3 確認メッセージが表示されるので、「はい」をクリックします。 お使いのパソコンからひな形 Bank21 のライセンスが削除され、利用できなくなります。 「2.1 ひな形 Bank21 のインストール」を参照し、新しいパソコンにひな形 Bank21 をインストールして ください。

その後、「2.3 ライセンス認証」を参照し、「サーバ認証パスワード」を入力して認証を行ってください。

古いパソコンで作成したデータは、USBなどを使用してご自身で新しいパソコンに移動させてください。

作成した図面データ: C:\Users\user\Documents\不動産ひな形 Bank

作成した PDF:自身で保存した場所

作成したテンプレート: C:\Users\user\Documents\不動産ひな形 Bank\テンプレート

※新しいパソコンにも同じ場所に同じフォルダができていますので、そこへ古いパソコンのデータをコ ピーします。







ひな形 Bank21 ユーザーズマニュアル

株式会社ピーシーコネクト 〒530-0001 大阪市北区梅田 3-3-45 3F TEL:06-4256-5434 FAX:06-4256-5442 MAIL:sup@pc-connect.co.jp http://www.madori.jp/

2021年4月6日第2版

